

ERGENE-1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

2026 YILI HİZMET VE ÜCRET TARİFESİ

SIRA NO	HİZMETİN ADI	BİRİM	AÇIKLAMA	2026 BİRİM FİYAT (KDV HARİC)
İMAR HİZMET BEDELLERİ				
1	İmar Durum Bedeli	Ad.	0-5000m2 arası 5001-10000m2 arası 10001-20000m2 arası 20001-30000m2 arası 30001m2 - 50000 m2 arası 50001m2 üzeri	4.600,00 ₺ 6.500,00 ₺ 9.100,00 ₺ 13.200,00 ₺ 16.300,00 ₺ 28.800,00 ₺
2	Yeni Yapı Ruhsatı Bedeli	m²	*Avan Proje İnceleme, Proje İnceleme, Mühendislik Hizmet, Numarataj ve Plan proje tasdik bedeli dahildir. *Toplam inşaat alanı m²'si üzerinden hesaplanır. *1,5mt üzeri duvarlar istinat duvarı olarak değerlendirilip yanal yüzey alanı üzerinden hesaplanır.	37,00 ₺
3	Yeniden Yapı Ruhsatı Bedeli	m²	Toplam inşaat alanı m²'si üzerinden hesaplanır.	7,50 ₺
4	Tadilat Yapı Ruhsatı Bedeli	Ad.	*M² azalışı ve değişmemesi durumlarında yalnız bu bedel alınacaktır. *M² artışında tadilat yapı ruhsatı bedeli ile artan m² alanının yeni yapı ruhsat bedeli çarpımından gelen tutar toplanarak alınır	13.200,00 ₺
5	Kaçaktan Yapı Ruhsatı Bedeli	m²	Toplam inşaat alanı m²'si üzerinden hesaplanır.	75,00 ₺
6	Yıkım, Yenileme, İsim Değişikliği ve Diğer Yapı Ruhsatları, Yanan Ve Yıkılan Yapılar Formu, Yapı Ruhsatı İptali Hizmet Bedelleri	Ad.		10.200,00 ₺
7	Temel Üstü Vize Hizmet Bedeli	m²	Taban oturum alanı üzerinden hesaplanacaktır	15,00 ₺
8	Yapı Kullanma İzin Belgesi Bedeli	m²	*Proje İnceleme, Mühendislik Hizmet, İş Bitirme Kontrollük, Yapı Kullanma İzin Belgesi Kontrollük ve Numarataj Ücretleri Dahil *Yapı Kullanma İzin Belgesinde Kullanım/İsim Değişikliği yapılacak ise yalnızca Kullanım/İsim Değişikliği Yapı Ruhsatı hizmet bedeli alınacaktır.	37,00 ₺
9	Revize Yapı Kullanma İzin Belgesi Bedeli		Yapı kullanma izin belgesi olan firmaların tadilatı dolaylı yapı kullanma izin belgesinin yeniden düzenlenmesine yönelik; •Metrekarenin değişmemesi veya azalması durumunda belge başına. •Metrekare artışı olması durumunda artış yapılan alanın hizmet tarifemizdeki yapı kullanma izin belgesi hizmet bedeli ile çarpılmasıyla oluşacak tutarın, belge başı bedele ilave edilerek hesaplanacaktır.	13.000,00 ₺
10	İmar Planı Değişikliği Onay Bedeli	Ad.	Değişiklik talebi birden fazla firmayı kapsadığı takdirde ilgili bedel firma parsel alanı oranına göre dağıtılacaktır.	78.000,00 ₺
11	Proses Kaynaklı OSB Uygunluk Görüş Bedeli	m²	Faydalanılacak alana göre hesaplanır.	44,00 ₺
12	Hizmet ve Destek Alanı Onay Bedeli	m²	Parsel büyüklüğü ile hesaplanır.	880,00 ₺
13	Hafriyat Ruhsatı Belgesi Hizmet Bedeli	m³	Parsel dışına dökülecek hafriyatlarda uygulanacaktır.	7,50 ₺
14	Hafriyat Malzemesinin OSB Alanında Dökümü Hizmet Bedeli	m³	OSB tarafından belirtilen alana yapılacak dökümler için uygulanacaktır. (Döküm alanındaki dökümlerin düzeltilmesi, serilmesi ve sıkıştırılması döküm yapacak firmaya aittir.)	75,00 ₺
15	İfraz, Tevhit, Yola Terk vb. Uygulamaların Kontrolü ve Onayı Hizmet Bedeli	m²		4,50 ₺
16	İfraz, Tevhit, Yola Terk vb. Uygulamaların Kontrolü ve Onayı Hizmet Bedeli (Birlikte)	m²		6,50 ₺
17	Ekspertiz Dosya İnceleme Hizmet Bedeli	Firma		5.600,00 ₺
18	Karayolları Geçiş İzni Belgesi Hizmet Bedeli	Parsel		81.600,00 ₺
19	Yol Bozma Bedeli	m²	1m² Asfalt ve Beton Yol Bozma Bedeli 1m² Stabilize veya Toprak Yol Bozma Bedeli 1m² Parke Taşlı Yol Bozma Bedeli	3.600,00 ₺ 2.000,00 ₺ 2.200,00 ₺
20	Kazı İzni Hizmet Bedeli	Ad. m	50 metreye kadar 50 metreden sonra her metre için	12.500,00 ₺ 125,00 ₺
BASILI EVRAK HİZMET BEDELLERİ				
21	Verilecek Her Türlü Kopya Pafta Proje ve Sayısal Veri	Ad.	Aslı gibidir yapılması dahildir.	2.700,00 ₺
22	Çed İçin Pafta ve Evrak Verilmesi	Ad.	Aslı gibidir yapılması dahildir.	9.000,00 ₺
23	Her Türlü Evrağa Ash Gibidir Yapılması	Ad.		540,00 ₺
24	İş Deneyim Belgesi	Ad. Ad.	Şirketler için Şirketler için	2.900,00 ₺ 440,00 ₺

ERGENE-1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

2026 YILI HİZMET VE ÜCRET TARİFESİ

SIRA NO	HİZMETİN ADI	BİRİM	AÇIKLAMA	2026 BİRİM FİYAT (KDV HARİÇ)
ÇEVRE HİZMET BEDELLERİ				
25	Gayri Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı Hizmet Bedeli	m ²		3,00 ₺
26	Gayri Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı Deneme İzni Hizmet Bedeli	Ad.		16.300,00 ₺
27	Sıhhi veya Gayri Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı Yenileme Hizmet Bedeli	Ad.	Ünvan, Ada-Parsel değişikliği, kapasite artışı vb. durumlarda uygulanacaktır.	7.700,00 ₺
28	Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı Hizmet Bedeli	m ²		26,00 ₺
29	Atıksu Kanal Bağlantı İzin Belgesi Hizmet Bedeli	Ad.	Güncelleme işlemlerinde de aynı tarife uygulanacaktır.	8.200,00 ₺
30	Atıksu Teknik Hizmet Bedeli	₺	Birim Fiyat*Katılımcının kirlilik yükü (₺/KgKOİ * KgKOİ) Birim fiyat: Arıtma tesisinin ortalama aylık tüm işletme giderleri / Arıtma tesisine gelen ortalama aylık tüm KOİ yükü (₺/KgKOİ) Detaylı bilgi talimatnamede mevcuttur. Her ay güncel olarak hesaplanmaktadır.	
31	Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onayı	m ³ /gün	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının uygulamakta olduğu fiyat tarifeleri uygulanacaktır.	
32	İşyeri Açma ve Çalışma , Muayene Ruhsat ve Rapor Harçları	m ²	Belediye gelirleri kanununda belirlenen ücret üzerinden belediye adına OSB'nin hesabına yatırılacak ve OSB tarafından alınan bedel belediyenin ilgili hesabına aktarılacaktır (KDV Yoktur)	
YÖNETİM AİDAT VE DİĞER HİZMET BEDELLERİ				
33	Katılımcı Aıdat Bedeli	m ²	Arsa büyüklüğüne göre hesaplanır.	0,70 ₺
34	Ergene 1 Organize Sanayi Bölgesine Katılım Hizmet Bedeli	m ²	Bölge sınırları içerisindeki parseller için uygulanacaktır. OSB dışından Yer Seçimi Yönetmeliği ile Bölge içine dahil edilecek parseller için (İmar planı aşamasında) uygulanacaktır.	90,00 ₺ 180,00 ₺
35	Kiralama İşlemleri Hizmet Bedeli	m ²	Kiralanacak kapalı alan üzerinden hesaplanır.	15,00 ₺
36	Reklam Tabelaları İçin Yer Gösterme Hizmet Bedeli	Ad.	OSB sınırları içerisinde, OSB' nin sorumluluğundaki yerlerde, bir defaya mahsus uygulanır. İlerleyen zamanlarda OSB tarafından kaldırılma hakkı saklıdır.	14.500,00 ₺

Bu hizmet tarifi 26.12.2025 tarih ve 2025/05 sayılı Müteşebbis Heyet Kararıyla kabul edilmiştir.

BAŞKAN

Recep SÖNTÜRK
Vali- YİKOB

BAŞKAN V.

Niyazi DİLMEN
Ergene 1 OSB Katılımcısı

ÜYE

Kadir DUMAN
Kaymakam- YİKOB

ÜYE

Murat GÖNÜLTAŞ
YİKOB

ÜYE

Ayten AYDIN
YİKOB

ÜYE

Ramazan DUMRU
Çorlu TSO

ÜYE

Bülent BİRCAN
Çorlu TSO

ÜYE

Onur TURAN
Ergene Belediyesi

ÜYE

Ersin ARDA
Ergene Belediyesi

(Katılmadı)

ÜYE

Tuğay ÇOLAKOĞLU
Ergene 1 OSB Katılımcısı

ÜYE

Yaşar YEREKABAN
Ergene 1 OSB Katılımcısı

(Katılmadı)

ÜYE

Vildan KUMRULU
Ergene 1 OSB Katılımcısı

ÜYE

Gül Sedef BOLGÜN
Ergene 1 OSB Katılımcısı

ÜYE

Şenol KOZ
Ergene 1 OSB Katılımcısı

ÜYE

İzzettin Toraman
Ergene 1 OSB Katılımcısı